



Wij geven financieel advies aan:

ZZP'ers
DGA's
Expats
(Vermogende) particulieren

Wij geven financieel advies over:

Hypotheek

Is het verstandig om nu af te lossen?
Is het verstandig de rente kort of juist lang vast te zetten?

Levens-/lijfrenteverzekeringen

Heeft u de juiste verzekeringen en kunt u een beter rendement maken met lagere kosten?

Advies over pensioen en arbeidsongeschiktheid

Hoeveel krijgt u netto in handen, vanaf welke datum, is het wel voldoende en wat kunt u er nog aan doen!

Advies over spaarrekeningen en andere mogelijke (fiscale) verbeteringen!

Hoe kan ik veilig sparen/beleggen met meer rendement?

Omdat wij geen financiële producten verkopen, kunnen wij u écht onafhankelijk adviseren!

Daarnaast hebben wij als accountant/belastingadviseur een uitgebreid en vooral deskundig inzicht in uw fiscale en financiële situatie.

Voor eenvoudige adviesvragen moet u qua kosten denken aan € 100,-- per uur exclusief 21% BTW.

Voor de uitgebreide en de meer complexe adviesvragen (financiële planning) willen wij u verwijzen naar de volgende pagina.

Voor nadere informatie en een prijsindicatie willen wij u verwijzen naar de bijlagen.

Oostenburgervoorstraat 80
1018 MR Amsterdam
Tel. 020-6225509
email: nahv@nahv.nl
www.nahv.nl

Financiële planning

Met een financiële planning krijgt u inzicht in uw inkomen en vermogen en de haalbaarheid van uw wensen en doelstellingen. Na advies heeft u een uitgebreid beeld van mogelijkheden en oplossingen om uw wensen geheel, of grotendeels, te realiseren.

Qua wensen denken wij aan het realiseren van een adequaat pensioen, eerder stoppen met werken, het kopen van een eigen woning, het aflossen van de hypotheek, de studiekosten van kinderen, het regelen van een voorziening bij onverhoopt overlijden, arbeidsongeschiktheid, etc.

Met onze informatie/adviezen willen wij u in staat stellen om makkelijker keuzes te maken in de eventueel noodzakelijke financiële producten die u en eventuele partner nodig hebben.

Door onze onafhankelijkheid kunnen wij ook adviseren iets niet te doen of op te zeggen.

Onafhankelijkheid

Wij verkopen geen hypotheek en verzekeringen waardoor wij u volledig objectief en onafhankelijk kunnen adviseren.

Onze werkwijze en kosten

We starten altijd met een kosteloos en vrijblijvend gesprek van een ½ uur

	Particulier	Ondernemer met één onderneming	Ondernemer(s) met twee ondernemingen
Het eerste gesprek is bedoeld om een inzicht te krijgen in uw wensen, doelstellingen en verwachtingen van een advies.	kosteloos	kosteloos	kosteloos
<i>Desgewenst kunnen we het eerste gesprek uitbreiden met een opgave van de maximaal mogelijke hypotheek (indicatief) op de korte en lange termijn op basis van de normen van diverse banken en passend bij uw situatie.</i>			
In dit gesprek kunnen wij u onze dienstverlening en werkwijze nader uitleggen, alsmede een opgave van de te verwachten kosten. Na akkoord zullen wij onze exacte kosten en dienstverlening bevestigen in de vorm van een dienstverleningsovereenkomst.			

Inventarisatie

Na opdracht beginnen wij in eerste instantie met het inventariseren van de persoonlijke en financiële gegevens van u en uw eventuele partner.

Op basis van de verkregen gegevens bespreken wij met u en eventuele partner, uw huidige financiële situatie bij:

- * Langleven in goede gezondheid (pensioensituatie)
- * Arbeidsongeschiktheid
- * Overlijden voor de langstlevende
- * Werkloosheid

Indien akkoord kunt u opdracht geven tot nadere adviesverlening.

kosten maximaal € 350,--	kosten maximaal € 450,--	kosten maximaal € 550,--
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Analyse & advies

Wij analyseren uw gegevens en bepalen in overleg met u, en eventuele partner, de haalbaarheid van uw wensen en doelstellingen.

Afhankelijk van de uitkomsten zullen wij u (desgewenst) adviseren over:

- * Passend Netto besteedbaar inkomen
- * Fiscaliteiten
- * Fiscale optimalisatie van het vermogen van uw onderneming
- * Lopende (levens)verzekeringen
- * Lopende arbeidsongeschiktheidsverzekeringen
- * Financiering van de studie van uw kinderen
- * Uw huidige en nieuwe hypotheek en eventuele leningen
- * Uw maximaal mogelijke hypotheek
- * Hypotheekadvies bij de aankoop van een eigen woning
- * Pensioenvoorzieningen
- * Arbeidsongeschiktheidsverzekering
- * Overlijdensrisicoverzekeringen
- * Kapitaalverzekeringen
- * Sparen en/of beleggen

minimaal € 100,-- tot maximaal € 1.000,--	minimaal € 100,-- tot maximaal € 1.300,--	minimaal € 100,-- tot maximaal € 1.300,--
---	---	---

Compleet (inventarisatie, analyse en (hypotheek)advies) tussen de en maximaal

€ 450,--
€ 1.350,--

€ 550,--
€ 1.750,--

€ 650,--
€ 1.950,--

Ter vergelijking, de Rabobank (vast bedrag) (inclusief produktadvies Rabobank/Interpolis)

€ 1.750

€ 2.250

€ 2.250

Bovengenoemde kosten zijn exclusief 21% BTW

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4
Kosten hypotheekadvies	Handelsbanken <i>zoals ABN-Amro, ING, Rabo/SNS</i>	Hypotheekbemiddelaars <i>zoals de Hypotheker/Hypotheekshop</i>	N A H V
Hypotheekadvies bij alle banken in Nederland	Sec advies m.b.t. de producten van de eigen bank	Advies m.b.t. de hypotheken van de aangesloten banken	Alle banken in Nederland
Fiscaal advies in relatie tot uw inkomen, vermogen en overige bezittingen	Beperkt	Beperkt	Volledig
In relatie tot de eigen onderneming/BV	n.v.t.	n.v.t.	Ja
Advies m.b.t. hypotheek via de eigen BV	n.v.t.	n.v.t.	Ja
Onafhankelijk advies over aanverwante financiële producten zoals verzekeringen rond overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid.	Beperkt	Beperkt	Volledig
Toetsing maximaal mogelijke hypotheek			
Aantal banken	1	aangesloten partijen	Alle belangrijke banken en verzekeringsmaatschappijen
Kosten afhankelijk van complexiteit			100-250 euro
Hypotheekadvies (exclusief bemiddeling)			
1 inkomen in loondienst			ca. 750 euro
Gehuwd/samenwonend met 1 inkomen (loondienst)			750-1.000 euro
Gehuwd/samenwonend met 2 inkomens (loondienst)			ca. 1.250 euro
Zelfstandig ondernemer(s)			ca. 1.500 euro
Bij complexe zaken kunnen de kosten (iets) hoger zijn.			
Bovenstaande tarieven zijn exclusief 21% BTW			
Noot: kosten zijn fiscaal aftrekbaar via uw aangifte inkomstenbelasting			
Vergelijk onze tarieven met:			
Rabobank (standaardtarief) *			1.750 euro
ABN AMRO (standaardtarief) *			1.850 euro
ING			2.100 euro
Hypotheekshop			2.794 euro
De Hypotheker			2.990 euro
* in afwijkende situaties worden mogelijk extra kosten berekend			